

AVVISO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE PER LA SEDE VIVA SERVIZI DI FABRIANO, DIMENSIONE PER MAGAZZINO CIRCA 850 MQ, UFFICI CIRCA 650 MQ, CON CORTE ESTERNA ADIBITA A PIAZZALE DIMENSIONE CIRCA 2.150 MQ, ZONE: SEMICENTRALE/ZONE PIANO, MISERICORDIA E STAZIONE (RIF. AG. ENTRATE C2); PERIFERIA EST (RIF. AG. ENTRATE D1); PERIFERIA OVEST (RIF. AG. ENTRATE D2).

Viva Servizi S.p.A. con sede in Ancona – via del Commercio n. 29 – tel. n. 071.28931 - fax n. 071.2893270 – www.vivaservizi.it - P.Iva n. 02191980420 è affidataria in house providing del servizio idrico integrato in n. 43 Comuni della Regione Marche sino alla data del 31.12.2030 affidato, con deliberazione del 30.06.2005, in via esclusiva dall’Autorità di Ambito Territoriale Ottimale n. 2 – “Marche Centro-Ancona” -, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 36/94 ed alla Legge Regione Marche 18/98.

Viva Servizi, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, intende acquisire informazioni di interesse al mero fine di individuare sul mercato un immobile da acquistare per la sede di Fabriano.

La volontà Aziendale è quella di confrontare delle proposte di acquisto che possa consentire di valutare al meglio le esigenze della Viva Servizi, da un punto di vista della economicità, rapportata ai volumi dell’immobile, e al suo stato di conservazione interno ed esterno, in virtù di ciò, la Viva Servizi dovrà effettuare sopralluoghi per visionare lo stabile.

Il proprietario se interessato dovrà essere disponibile a:

a. Sopralluogo tecnico dell'esterno e dell'interno del fabbricato o di una sua porzione (se l'immobile del proprietario è all'interno di un edificio che prevede altre proprietà) volto ad appurare la rispondenza delle caratteristiche ricercate dalla Viva Servizi.

b. Compilazione di una "scheda immobile" (la cui realizzazione è a cura del proprietario ma che dovrà essere concordata con la committenza prima dei sopralluoghi) corredata di documentazione.

La scheda tipo per ogni immobile dovrà contenere almeno i seguenti elementi:

- Anagrafica del proprietario dell'immobile e ubicazione immobile;
- Visura catastale, planimetria dell'immobile;
- Tipologia e caratteristiche immobile; ed eventuali criticità dell'immobile, per quanto riguarda la parte strutturale dell'edificio e sull'impiantistica presente, in termini di sicurezza e conformità.

I Proprietari interessati ad una eventuale offerta di vendita, dovranno essere in possesso dell'atto di provenienza e dovranno dimostrare: di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili (dichiarazione) e che l'immobile è libero da pesi, canoni, vincoli ed oneri pregiudizievoli (dichiarazione).

Tutto ciò premesso, si invitano i Proprietari o eventuali agenzie immobiliari a far pervenire alla Viva Servizi S.p.A., entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06-03-2020, apposita "scheda immobile", con la lettera di risposta al nostro avviso.

La lettera dovrà essere sottoscritta dal Proprietario/i o nel caso di agenzie immobiliari dovrà essere allegata eventuale delega firmata dal proprietario.

La lettera di risposta al nostro avviso, dovrà essere inviata per posta

elettronica certificata al seguente indirizzo e-mail: approvvigionamenti@pec.vivaservizi.it ovvero consegnata a mano, ovvero per posta, o mediante corriere in plico chiuso al seguente indirizzo: Viva Servizi S.p.A. – via del Commercio n. 29 – 60127 Ancona, contenente la seguente dicitura : **“AVVISO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE PER LA SEDE VIVA SERVIZI DI FABRIANO”**.

Alla lettera dovrà essere allegata la prescritta documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti, nonchè copia del documento di identità del sottoscrittore.

I dati forniti verranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della suddetta procedura.

Come già sopra indicato, il presente avviso è da intendersi come mera sollecitazione, volta ad individuare i soggetti interessati o intermediari della proprietà, a fornire informazioni per immobili in vendita aventi le caratteristiche soprascritte.

Il presente avviso, pertanto, non è in alcun modo vincolante per Viva Servizi S.p.A o per i soggetti che risponderanno all’annuncio.

Si precisa che la Viva Servizi S.p.A potrà a propria discrezione decidere di interrompere la procedura per un eventuale acquisto, senza che i soggetti che abbiano risposto al presente avviso e/o presentato offerta, possano vantare alcuna pretesa.

La lettera di risposta e relativi modelli potranno essere scaricati dal sito web della Viva Servizi S.p.A.

Per qualsiasi informazione o chiarimento gli interessati potranno rivolgersi al

referente tecnico: Geom. Raffaello Saggese rsaggese@vivaservizi.it tel 071-2893522, cell 348-0902235, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Fanara, Responsabile Area Sistemi Gestionali.

Ancona 28/01/2020

Il Direttore Generale
(Dott. Moreno Clementi)